

REPUBBLICA ITALIANA

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

PALERMO - VENERDÌ 3 FEBBRAIO
2006 - N. 6

SI PUBBLICA DI REGOLA IL VENERDÌ

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2/E - 90141 PALERMO
INFORMAZIONI TEL 7074930 - ABBONAMENTI TEL 7074926 INSERZIONI TEL 7074936 - FAX 7074927

AVVERTENZA

Il testo della Gazzetta Ufficiale è riprodotto **solo a scopo informativo** e non se ne assicura la rispondenza al testo della stampa ufficiale, a cui solo è dato valore giuridico. Non si risponde, pertanto, di errori, inesattezze ed incongruenze dei testi qui riportati, nè di differenze rispetto al testo ufficiale, in ogni caso dovuti a possibili errori di trasposizione

Programmi di trasposizione e impostazione grafica di : [Michele Arcadipane](#) - Trasposizione grafica curata da: [Alessandro De Luca](#) - Trasposizioni in PDF realizzate con Ghostscript e con i metodi [qui descritti](#)

DECRETI ASSESSORIALI

ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA

DECRETO 26 gennaio 2006.
Modifica del decreto 22 novembre 2005, concernente bando di concorso per la concessione dei contributi previsti dalla legge regionale 20 dicembre 1975, n. 79 a favore di società cooperative edilizie.

L'ASSESSORE PER LA COOPERAZIONE, IL COMMERCIO, L'ARTIGIANATO E LA PESCA

Visto lo Statuto della Regione;
Visti gli articoli 1 e 8 della legge regionale 20 dicembre 1975, n. 79, che autorizzano la concessione di contributi in conto interessi sui mutui contratti dalle cooperative edilizie per la realizzazione dei programmi edilizi sociali;
Visto l'art. 5 della legge regionale 30 maggio 1984, n. 37, il quale conferisce agli Assessori regionali per i lavori pubblici e per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca il potere di regolamentare, sulla base di criteri omogenei preventivamente definiti, la selezione dei sodalizi da ammettere a contributo;
Visto il decreto n.145/gab del 22 novembre 2005 - Bando di concorso per la concessione dei contributi previsti dalla legge regionale 20 dicembre 1975, n. 79 a favore di società cooperative edilizie;
Considerato che, a seguito di errore materiale riguardante la numerazione di un articolo riportato all'interno del comma 2 dell'art. 6 del decreto n. 145, occorre provvedere alla rettifica del citato decreto;

Ritenuto, pertanto, necessario ridurre in due esemplari tutti gli allegati del suindicato decreto;

Decreta:

Art. 1

Il comma 2 dell'art. 6 del decreto n. 145/gab del 22 novembre 2005 è così modificato: "Le graduatorie provinciali distinte in due fasce territoriali (1^a fascia: aree comprensive dei capoluoghi di provincia; 2^a fascia: restanti comuni per provincia) saranno compilate sulla base di coefficienti ottenuti dividendo il totale dei punti attribuiti, di cui al presente articolo, per il numero degli alloggi ammessi a fruire delle agevolazioni richieste."

Art. 2

Gli allegati di cui al già citato decreto n. 145/05 sono integralmente sostituiti con gli schemi A e B che di seguito si allegano.

Art. 3

In considerazione delle rettifiche di cui al presente decreto, l'istanza, corredata dalla documentazione di rito, va inoltrata a mezzo del servizio postale e si intende presentata nei termini, se spedita a mezzo di plico raccomandato con avviso di ricevimento, entro e non oltre il novantesimo giorno decorrente dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente decreto nella *Gazzetta Ufficiale*; a tal fine farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante.

Art. 4

Il presente decreto, con gli schemi A e B allegati, sarà pubblicato integralmente nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana. Palermo, 26 gennaio 2006.

LO MONTE

SCHEMA A

SCHEMA DA UTILIZZARE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE AL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE DESTINATE PER LE FINALITA' DELLA LEGGE REGIONALE 20 DICEMBRE 1975, N. 79

(la domanda e i relativi allegati sono esenti da bollo)

RACCOMANDATA

A.R.

All'Assessorato regionale della cooperazione, del commercio, dell'artigianato e della pesca
Dipartimento cooperazione, commercio e artigianato
Commissione esaminatrice istanze bando cooperative edilizie
Via degli Emiri, 45
90135 PALERMO

OGGETTO: *Richiesta di inclusione nel piano di utilizzazione dei fondi destinati per le finalità previste dalla legge regionale 20 dicembre 1975, n. 79 e successive modifiche ed integrazioni.*

Il sottoscritto nato a il/...../...../ e residente in Via/Piazza n. cap. nella qualità di presidente della società cooperativa edilizia (1) " " con sede in Via/Piazza n. cap.
 Chiede

a codesto Assessorato che la cooperativa edilizia dallo stesso rappresentata sia inclusa nel piano di utilizzazione delle disponibilità finanziarie destinate per le finalità previste dalla legge in oggetto, per la realizzazione di un programma costruttivo di n. (2) alloggi sociali in (indicare comune in cui si intende realizzare) da assegnare ai soci [] in proprietà [] in locazione (3).
 A tal fine dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che la cooperativa edilizia, di cui è legale rappresentante:
 - è stata iscritta all'albo nazionale delle cooperative edilizie di abitazione, ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n. 59, in data al n. e che vi è tuttora regolarmente iscritta;
 - ha presentato istanza di iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione in data (4);
 - è stata iscritta all'albo delle società cooperative, di cui al decreto legislativo n. 220/2002 in data al n.(5);
 - ha presentato richiesta di iscrizione all'albo delle società cooperative, di cui al decreto legislativo n. 220/2002 in data;
 - non è sottoposta a procedure concorsuali e che per i componenti del consiglio di amministrazione della società è stato rilasciato nulla osta, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
 - che la maggioranza dei componenti del consiglio di amministrazione è stata scelta tra i soci;
 - ha il seguente organo amministrativo:

Cognome e nome	luogo e data di nascita	Socio/non socio
1) Presidente
2) Consigliere
3) Consigliere
4) Consigliere
5) Consigliere
6) Consigliere
7) Consigliere

e pertanto allega la seguente documentazione:
 1) copia autenticata dell'atto di costituzione e dello statuto e delle successive modificazioni;
 2) elenco dei soci prenotari previsto dall'art. 2 lett. e) del bando, con in calce la dichiarazione del presidente attestante che i medesimi sono soci effettivi della cooperativa (indicare le generalità di ogni singolo socio);
 3) dichiarazione del presidente attestante che tutti i soci possiedono i requisiti previsti dalla legge regionale n. 79/75 alla data di presentazione dell'istanza;
 4) dichiarazione del presidente, attestante che i soci sono appartenenti alle forze dell'ordine in attività di servizio e indicando il corpo di appartenenza (6);
 ed infine, quali requisiti preferenziali previsti dall'art.6 del bando, ai fini della formazione

della graduatoria allega:
a) documentazione comprovante la proprietà dell'area edificabile o dell'immobile (7);
b) copia conforme della delibera del consiglio di amministrazione con la quale si
stabilisce di adottare una o più soluzioni tra quelle previste ai punti dell'art. 6 del bando,
dandone indicazione (8);
 dichiarazione del presidente resa nello schema B, ai fini dell'attribuzione dei punteggi
previsti all'art. 6 del bando.
Luogo e data

Il presidente

.....
La presente istanza non è soggetta ad autentica qualora sia accompagnata da una fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

NOTE:

- (1) Riportare esattamente la denominazione attribuita nell'atto costitutivo e statuto ed inclusa tra virgolette.
- (2) Non meno di 9 non più di 40 alloggi.
- (3) Contrassegnare la casella che interessa dopo aver verificato che lo statuto sociale consente l'assegnazione degli alloggi in proprietà (divisa) o in locazione (indivisa).
- (4) Qualora la cooperativa non è stata ancora iscritta all'albo delle società cooperative di cui alla legge 31 gennaio 1992, n. 59, indicare la data di presentazione dell'istanza.
- (5) Qualora la cooperativa è già stata iscritta all'albo delle società, riportare n. e data
- (6) Da presentare qualora la cooperativa intenda avvalersi della riserva di cui al punto 1 dell'art. 2 del bando.
- (7) Contrassegnare la casella in caso di presentazione del titolo di proprietà.
- (8) Contrassegnare la casella in caso di presentazione della delibera del consiglio di amministrazione.

SCHEMA B

SCHEMA DI DICHIARAZIONE DA UTILIZZARE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PREVISTI DALL'ART. 6 DEL BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il sottoscritto nato a
..... il residente in
..... via/piazza n nella
qualità di presidente della società cooperativa edilizia
..... con sede
in

Dichiara

Ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le soluzioni di cui all'art. 6 del bando che la cooperativa intende adottare sulla scorta della delibera del consiglio di amministrazione (barrare le caselle delle soluzioni interessate):

- programma localizzato in un comune ad alta tensione abitativa, punteggio pari a 1;
- programma localizzato in comuni ove i territori siano stati interessati da movimenti tellurici verificatisi nell'anno 2002 o da ordinanze della protezione civile che abbiano dichiarato lo stato di calamità naturale, punteggio pari a 1;
- realizzazione di programma innovativo in ambiti urbani denominati "contratti di

quartieri" o P.R.U.S.S.T. o altro ancora, punteggio pari a 1;
 programma costruttivo che prevede diverse tipologie di alloggi, punteggio pari a 1;
 soluzioni che comportino risparmio energetico con riferimento al contesto climatico, all'orientamento, all'uso di materiali adatti alla conservazione del confort termico, ai sistemi di captazione di energia solare ed ai sistemi di riscaldamento a basso consumo, punteggio pari a 1;
 soluzioni finalizzate al miglioramento del confort acustico, punteggio pari a 1;
 soluzioni che comportino risparmi di risorse idriche attraverso dispositivi per il controllo di consumi, punteggio pari a 1;
 soluzioni che comportino il recupero ed il successivo riutilizzo di acque grigie e nere attraverso processi di depurazione biotecnica senza l'utilizzo di agenti chimici, punteggio pari a 1;
 riqualificazione edilizia, prevedendo la realizzazione del programma costruttivo su immobili fatiscenti di proprietà ubicati nei centri storici, o nelle periferie degradate ovvero in P.E.E.P., punteggio pari a 1;
 l'adozione di moderne tecnologie edificatorie che assicurino una drastica riduzione dei tempi di realizzazione e che garantiscano maggiore qualità all'immobile sociale è riconosciuto punteggio pari a 1;
 l'acquisizione con recupero, con ristrutturazione o con completamento di immobili già esistenti dal libero mercato o da procedure concorsuali, anche a macchia di leopardo, è riconosciuto punteggio pari a 2;
 la realizzazione o l'acquisizione in comuni inferiori a 10.000 abitanti è riconosciuto un punteggio pari a 2.

Luogo e data

Il presidente

.....

La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica qualora sia accompagnata da una fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). (2006.4.309)